



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024
PROMOTORA DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO
NIT. 300.205.294-1
Expresado en Pesos Colombianos

	diciembre 2025	diciembre 2024	Variación Absoluto	%
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$385.418.026	\$285.712.312	\$132.705.714	48,94%
TITULOS DE INVERSION Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$248.446.722	\$0	\$248.446.722	0,00%
OTROS ACTIVOS- ANTICIPO DE MP	\$60.000.000	\$78.019.600	-\$18.019.600	-23,09%
Total Activos Corrientes	767.864.748	343.727.912	\$364.136.836	105,94%
ACTIVOS NO CORRIENTES				
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$38.452.600	\$38.452.600	\$0	0,00%
LICENCIAS	\$0	\$0	\$0	0,00%
Total Activos NO Corrientes	\$38.452.600	\$38.452.600	\$0	0,00%
Total Activos	\$746.317.348	\$382.180.512	\$364.136.836	95,28%
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$0	\$8.125.700	-\$8.125.700	-100,00%
IMPUESTOS POR PAGAR	\$10.437.383	\$825.600	\$18.611.783	2254,33%
OBLIGACIONES LABORALES	\$0	\$1.825.700	\$0	
PROVEEDORES	\$2.340.583	\$1.213.112	\$1.127.471	
OTROS PASIVOS	\$152.226.788	\$1.017.893	\$181.207.933	17602,62%
Total Pasivos Corrientes	\$234.003.754	\$11.007.967	\$192.995.787	1753,34%
Total Pasivos	\$234.003.754	\$11.007.967	\$192.995.787	1753,34%
PATRIMONIO				
APORTES SOCIALES	\$152.518.079	\$152.518.079	\$0	0,00%
SUPERAVIT DE CAPITAL	\$68.730.926	\$68.730.926	\$0	0,00%
COMPROMISO DE APORTE FUNDACIONAL	\$60.000.000	\$0	\$60.000.000	
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$111.141.040	\$38.939.292	\$72.201.747	185,42%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$131.923.540	\$132.894.248	-\$970.708	-0,73%
Total Patrimonio	\$642.313.594	\$371.172.545	\$271.141.049	73,04%
Total Pasivos y Patrimonio	\$746.317.348	\$382.180.512	\$364.136.836	95,28%

Eduardo Acuña
EDUARDO ACUÑA CARRERA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C: 79.112.530

Jose Leonardo Flechas Londoño
JOSE LEONARDO FLECHAS LONDOÑO
T.P: 217.148.T
CONTADOR PUBLICO

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024
PROMOTORA DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO
NIT. 800.205.294-1

Expresado en Pesos Colombianos

	diciembre 2025	diciembre 2024	Variación Absoluto	%
INGRESOS ORDINARIOS	\$432.857.009	\$70.117.647	\$362.739.362	517,33%
COSTOS DE OPERACIÓN	\$279.910.352	\$27.528.705	\$252.381.647	916,79%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	\$152.946.657	\$42.588.942	\$110.357.715	259,12%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$24.801.580	\$3.121.650	\$21.679.930	694,50%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	\$128.145.077	\$39.467.292	\$88.677.785	224,69%
OTROS INGRESOS	\$16.526	\$0	\$16.526	0,00%
OTROS GASTOS	\$17.020.854	\$528.000	\$16.492.854	3123,65%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	\$111.141.049	\$38.939.292	\$72.201.757	185,42%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	\$0	\$0	-	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	\$111.141.049	\$38.939.292	\$72.201.757	185,42%

Eduardo Acuña C.

EDUARDO ACUÑA CARRERA
REPRESENTANTE LEGAL
CC: 79.112.530

Jose Leonardo Flechas Londoño

JOSE LEONARDO FLECHAS LONDOÑO
TP. 217.148-T
CONTADOR PUBLICO



PROMOTORA DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024
 PROMOTORA DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO
 NIT. 800.205.294-1
 Expresado en Pesos Colombianos

CONCEPTO	SALDO DIC 2.024	AUMENTO	DIMINUICION	SALDO DIC 2.025
APORTES SOCIALES	\$ 152.518.079	\$ -	\$ -	\$ 152.518.079
SUPERAVIT DE CAPITAL	\$ 66.730.926	\$ -	\$ -	\$ 66.730.928
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 38.030.292	\$ 111.141.049	\$ -	\$ 150.080.341
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 112.984.248	\$ -	\$ -	\$ 112.984.248
TOTAL	\$ 371.172.545	\$ 111.141.049	\$ -	\$ 482.313.594

Eduardo Acuña Carrera
 EDUARDO ACUÑA CARRERA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CC: 79.112.530

Jose Leonardo Flechas Londoño
 JOSE LEONARDO FLECHAS LONDOÑO
 T.P: 217.148-T
 CONTADOR PUBLICO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
METODO INDIRECTO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024
PROMOTORA DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO
NIT. 800.205.294-1
Expresado en Pesos Colombianos

	diciembre 2025	diciembre 2024
Resultado del Ejercicio	\$ 111.141.049	\$ 38.939.292
Partidas que no afectan el Efectivo y Equivalentes		
Depreciación	\$ -	\$ -
Diferido	\$ -	\$ -
Efectivo generado en Actividades de Operación	\$ 111.141.049	\$ 38.939.292
Cobros procedentes de la prestación de servicios	-\$ 249.446.722	\$ -
Pagos correspondiente a acreedores	-\$ 6.125.700	\$ 187.716.601
Variación imp. gravámenes y Tasas	\$ 18.510.783	-\$ 4.882.099
Pagos a empleados	\$ 181.207.933	\$ -
Variación de otros	\$ -	\$ -
Total Efectivo generado en Actividades de Operación	-\$ 56.753.706	\$ 183.033.602
Efectivo generado en Actividades de inversión		
Pago por compra de PPE	\$ -	-\$ 169.000.000
Variación de cuentas por cobrar	\$ 18.015.600	-\$ 13.521.767
Total Efectivo generado en Actividades de Inversión	\$ 18.015.600	-\$ 182.524.767
Variación de patrimonio (Capital suplementario)	\$ 50	\$ 30
Cobros por emisión de acciones	\$ -	\$ -
Total Efectivo generado en Actividades de financiación	\$ -	\$ -
Resultado del Efectivo	\$ 73.402.943	\$ 40.152.452
Efectivo Inicial	\$ 265.712.312	\$ 225.559.860
Efectivo Final	\$ 339.115.255	\$ 265.712.312



EDUARDO ACUÑA CARRERA
REPRESENTANTE LEGAL
CC: 79.112.530



JOSE LEONARDO FLECHAS LONDOÑO
T.P: 217.148-T
CONTADOR PUBLICO



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROMOTORA DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO

NIT: 800.205.294-1

A 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

PROMOTORA DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO es una entidad domiciliada en Colombia, cuyo objeto social corresponde a la prestación de servicios orientados al desarrollo.

Su domicilio principal se encuentra en Colombia y desarrolla sus operaciones dentro del territorio nacional.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con:

- Normas de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES)
- Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios

Los estados financieros se elaboran bajo:

- Base de acumulación (devengo)
- Hipótesis de negocio en marcha
- Costo histórico

NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional y de presentación es el peso colombiano (COP).

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

4.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen caja, bancos y depósitos con vencimiento menor a 3 meses.

4.2 Instrumentos financieros

Las cuentas por cobrar se reconocen al costo amortizado y se evalúa deterioro cuando existe evidencia objetiva de incobrabilidad.

4.3 Propiedad, planta y equipo

Se reconocen al costo histórico menos depreciación acumulada y deterioro.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos.

4.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando:

- Se presta el servicio
- Es probable recibir beneficios económicos
- El valor puede medirse confiablemente

4.5 Impuesto a las ganancias

Se reconoce el impuesto corriente de acuerdo con la normatividad fiscal vigente en Colombia, teniendo en cuenta que la entidad se encuentra calificada dentro del Régimen Tributario Especial

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Concepto	2025	2024
Efectivo y equivalentes	\$398.418.026	\$265.712.312

El incremento corresponde al crecimiento de la operación durante el periodo.

¿NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR E INVERSIONES

Concepto	2025	2024
Cuentas por cobrar / inversiones	\$249.446.722	\$0

NOTA 7. OTROS ACTIVOS

Concepto	2025	2024
Anticipo de impuestos	\$60.000.000	\$78.015.600

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	2025	2024
PPE	\$38.452.600	\$38.452.600

NOTA 9. PASIVOS

9.1 Pasivos corrientes

Concepto	2025	2024
Impuestos por pagar	\$19.437.383	\$825.600

Concepto	2025	2024
Proveedores	\$2.340.583	\$1.213.112
Otros pasivos	\$182.225.788	\$1.017.855

9.2 Otros pasivos (desagregación)

El rubro de otros pasivos incluye obligaciones tales como:

- Anticipos de clientes
- Obligaciones contractuales
- Cuentas por pagar diversas

NOTA 10. PATRIMONIO

10.1 Composición del patrimonio

Concepto	2025	2024
Aportes sociales	\$152.518.079	\$152.518.079
Superávit de capital	\$66.730.926	\$66.730.926
Compromiso de aporte fundacional	\$60.000.000	\$0
Resultado del ejercicio	\$111.141.049	\$38.939.292
Resultados acumulados	\$151.923.540	\$112.984.248

10.2 Compromiso de aporte fundacional

El compromiso de aporte fundacional corresponde a recursos aprobados por los asociados, pendientes de pago al cierre del periodo.

NOTA 11. INGRESOS

Concepto	2025	2024
Ingresos ordinarios	\$432.857.009	\$70.117.647

Se presenta un incremento del 517%, asociado al crecimiento operativo de la entidad.

NOTA 12. COSTOS Y GASTOS

Concepto	2025	2024
Costos de operación	\$279.910.352	\$27.528.705
Gastos administrativos	\$24.801.580	\$3.121.650

NOTA 13. OTROS INGRESOS Y GASTOS

Concepto	2025	2024
Otros ingresos	\$16.826	\$0
Otros gastos	\$17.020.854	\$528.000

NOTA 14. RESULTADO DEL EJERCICIO

Concepto	2025	2024
Excedentes netos	\$111.141.049	\$38.939.292

NOTA 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

No se reconoce gasto por impuesto en el periodo 2025, teniendo en cuenta que los excedentes serán reinvertidos en la operación y el tratamiento tributario del régimen tributario especial.

NOTA 16. HECHOS POSTERIORES

No se conocen hechos posteriores al cierre que afecten significativamente los estados financieros.